

<u>FINANČNÍ ZPRÁVA 2025</u>	
SVJ Livornská 427-429	
Zaplacené platby:	
náklady na služby :	budou vyúčtovány
náklady na výtah	50 077,20
náklady na elektřinu :	63 018,00
náklady na úklid :	164 237,64
náklady na odpad :	114 400,00
náklady na správu :	160 893,24
náklady na studenou vodu :	409 429,00
náklady na ohřev vody :	1 006 067,81
náklady na teplo :	535 783,79
náklady na pojištění domu :	25 779,00
náklady na odměny výboru :	158 388,00
náklady poštovné vlastníci	0,00
celkem	2 688 073,68
Přijaté platby :	
zálohy na služby :	budou vyúčtovány
zálohy na výtah :	77 790,00
zálohy na elektřinu :	96 005,00
zálohy na úklid :	151 300,00
zálohy na odpad :	153 341,00
zálohy na správu :	126 144,00
zálohy na studenou vodu :	408 806,00
zálohy na ohřev vody :	918 244,00
zálohy na teplo :	653 167,00
zálohy na pojištění domu :	26 340,00
zálohy na odměny výboru :	180 288,00

Celkem	2 791 425,00
Finanční stav:	
Bankovní běžný účet KB :	735 110,47
Spořicí účet	902 459,88
Bankovní účet ČSOB	718 368,48
Pokladna :	0,00
celkem	2 355 938,83
FOND OPRAV :	
Fond oprav stav k 1.1.2025	2 477 490,93
Vybráno od vlastníků+ byty MČ	1 372 296,00
Příjmy (přefakturace, bonus z banky, úroky z BU)	1 692,21
Výdej z fondu oprav	-937 245,48
Úvěr ČSOB-splaceno 2025	-607 591,86
Úvěr RSTS-splaceno 2025	-24 561,88
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2025	2 282 079,92
Náklady čerpané z fondu oprav - sumárně	
Potřeby pro dům	15 498,29
DPČ pan Kocánek	45 286,00
DPČ pan Spyrydonov	2 942,00
Žárovky, osvětlení, elektropráce	14 884,08
Servis balkonových dveří	7 371,00
Topenářské a instalátérské práce	14 660,80
Výměna a servis řídicí jednotky pro odvětrávání	18 868,64
Domácí telefony	75 585,44
Zahradnické služby Míka	34 196,00
Právní služby, notářské poplatky, ověřování	18 140,75
Poštovné, Sipo poplatky	3 618,80
Revize(hasící přístroje)	20 964,46

Oprava dveří	4 413,00
Opravy výtahu	28 811,88
Sklenářské práce	22 556,80
Rozúčtování a odečty	14 873,00
Narovnání Grifmont	450 000,00
Úklid sálu po shromáždění	1 500,00
Revize elektro a hromosvod	21 000,00
Zákonné pojištění Kooperativa	400,00
Bankovní poplatky	5 970,80
Daně a poplatky	2 000,00
Úroky (úvěr)	113 703,74
Daň z příjmu	0,00
Zaokrouhlovací rozdíl	0,00
Celkem	937 245,48
Příjmy	
Přeúčtování nákladů RONICA na vlastníka	1 098,00
Úroky ze spořicího účtu v KB	248,74
Bonus z banky	300,00
Zaokrouhlení	45,47
Celkem	1 692,21
Úvěr	
Stav úvěru č.1 k 31.12.2025	3 676 299,07
Stav úvěru č.2 k 31.12.2025	146 213,68
Stav úvěru č.3 k 31.12.2025	1 401 069,51
Neuhrazen úvěr celkem k 31.12.2025	5 223 582,26