

Společenství vlastníků Livornská 427,428,429, Praha 10

P Ř Í L O H A

k účetní závěrce k 31. 12. 2025

1. Obecné informace

Obchodní jméno: Společenství vlastníků Livornská 427,428,429, Praha 10

Sídlo: Praha 10, Livornská 428, PSČ 109 00

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Datum vzniku: 21.11. 2012

Rejstřík SVJ: 5.6.2013, oddíl S, vložka 14654

IČ: 016 63 712

účetní jednotka : mikro

Statutární orgán:

předseda výboru : Ing. Marta Richterová

místopředseda výboru : Marek Tykal

člen výboru : Miroslav Suchár

Účetní období : 1.1. – 31.12. 2025

2. Informace o použitých účetních metodách a způsobech oceňování

2.1. Způsob vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a vyhláškou č. 504/2002 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení výše uvedeného zákona. Zpracovatelem účetní evidence byl pověřený správce K.O. Poradenství, s.r.o., IČ: 25104331 se sídlem v Platněřské 11, Praha 1.

2.2. Způsoby oceňování

Při oceňování majetku a závazků jsou použity metody a principy dané příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění.

2.3. Způsob účtování krátkodobých záloh na služby a dodávky související s užíváním bytů a správou domů

Přijaté krátkodobé zálohy na služby a dodávky související s užíváním bytů a společných prostor domů se člení:

- a) zálohy na náklady na provoz domu,
- b) zálohy na náklady na dodávky energií a vodného a stočného.

Zálohy jsou vyúčtovány v následujícím účetním období. Zálohy na provoz domu jsou zúčtovány na jednotlivé uživatele dle výše podlahové plochy bytu. Zálohy na náklady na dodávky energií a vodného stočného jsou zúčtovány dle skutečné spotřeby uživatelů bytů.

Přijaté zálohy jsou účtovány na příslušných analytický účet účtu 324 – Přijaté zálohy. Prvotní účetní doklady (faktury, mzdové zúčtování ...) na provoz domu jsou účtovány dle věcné skladby na příslušných účtech účtové třídy 315.

Faktury za náklady na dodávky energií a vodného a stočného jsou účtovány přímo na příslušný analytický účet účtu 315xx- Pohledávky.

Vyúčtování záloh s náklady za zúčtovací období (kalendářní rok) je prováděno v následujícím účetním období včetně případných korekcí ať už jde o výši nákladů nebo naměřené hodnoty spotřeby.

2.4. Účtování dlouhodobé zálohy na opravy a udržování domů

Společenství vlastníků účtuje přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování domů na účtu 955 –Dlouhodobé závazky. Použití této zálohy je účtováno výsledkově.

2.5. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

2.5.1. Doplnující informace k rozvaze

2.5.1.1. Pohledávky a závazky

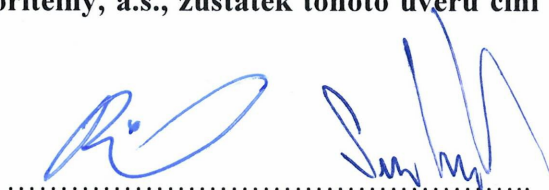
SVJ eviduje dlouhodobé závazky a pohledávky.

2.5.1.2 Úvěr

V roce 2017 poskytla banka ČSOB úvěr, k 31. 12. 2025 SVJ eviduje zůstatek úvěru vůči ČSOB ve výši ve výši 3 822 515,75 Kč.

V roce 2022 byl poskytnut úvěr u RB Stavební Spořitelny, a.s., zůstatek tohoto úvěru činí k 31.12.2025 1 401 069,51 Kč

V Praze dne: 1.2.2026


.....
podpis statutárního orgánu