

Vlastníkům jednotek
Společenství vlastníků Livornská 427,428,429, Praha 10

Pozvánka na shromáždění

Výbor Společenství vlastníků Livornská 427,428,429, Praha 10, se sídlem Livornská 428, Praha 10, 109 00, vedeného v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 14654, svolává podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se stanovami společenství **Shromáždění Společenství vlastníků Livornská 427,428,429, Praha 10.**

Termín shromáždění: 16.4.2026 od 18.30 hod.

Místo konání: jídelna ZŠ Nad Přehradou 469, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

Program shromáždění:

1. Zahájení
2. Volba předsedy zasedání, zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu shromáždění Společenství vlastníků Livornská 427,428,429, Praha 10
4. Schválení účetní uzávěrky roku 2025 podrobné informace příloha č.1 – rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha k účetní závěrce, finanční zpráva
5. Schválení rozpočtu pro rok 2026 – podrobné informace příloha č. 2
6. Navýšení fondu oprav:

m2 * 12měsíců	fond oprav kč/m2	FO ročně celkem	ročně navíc	náklad na BJ 70,7m2	měsíčně navíc
39208,46	35	1 372 296 Kč	0 Kč	2 475 Kč	0 Kč
39208,46	38	1 489 921 Kč	117 625 Kč	2 687 Kč	212 Kč
39208,46	40	1 568 338 Kč	196 042 Kč	2 828 Kč	354 Kč
39208,46	42	1 646 755 Kč	274 459 Kč	2 969 Kč	495 Kč

7. Úprava rozpisu záloh: rozdělení zálohových plateb za TUV na složky ohřev a studená voda pro ohřev
8. Navýšení odměny pro úklidovou firmu z částky 12 100Kč vč. DPH na 13 900Kč vč. DPH
9. Různé, závěr

Prosíme o Vaši osobní účast a jsme s pozdravem.

V Praze dne 31.3.2026



Ing. Marta Richterová
předsedkyně



Marek Tykal
místopředseda



Miroslav Suchár
člen

Upozornění:

V případě, že se nemůžete osobně zúčastnit Shromáždění vlastníků, zplnomocněte prosím svého zvoleného zástupce prostřednictvím plné moci. Tato nemusí být ověřena. Plnou moc najdete ke stažení na webových stránkách <https://www.svilivornska427-429.cz/> .

Je-li jednotka ve společném jmění manželů/spoluvlastnictví, prosíme, aby společní členové zplnomocnili společného zástupce pro jednání a hlasování na shromáždění, kterým může být jen jeden z nich. Lze použít Plnou moc uloženou na výše uvedených webových stránkách.